

DATI TECNICI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	I.F.T.=indice di fabbricabilità territoriale max.	Vc=Volume costruibile max	Ab=Abitanti max da insediare
Ha 10.67.27,100	1,70 mc/mq	181.436,00 mc	1.814 Ab.
	I.F.T. di progetto	Vc=Volume di progetto Totale Ambito 5	Ab=Abitanti da insediare
	0,65 mc/mq	68.890,00 mc	690 Ab.

Sf = Superficie Fondiaria = mq. 12.827,64
SUP. FONDIARIA: (2.456,00 + 2.467,00 + 5.402,00 + 838,00 + 904,85 + 759,79) = 12.827,64 mq

SUPERFICIE A STANDARD
SUPERFICIE DA STANDARD (D.M. : 1444 / 1968: 28 mq per abitante da insediare). N° ABITANTI = 690
SUPERFICIE A STANDARD min. (690 x 28,00 mq/ab = 19.320,00 mq
SUPERFICIE A STANDARD DA PROGETTO = 30.767,30 mq> 19.320,00 mq

DATI TECNICI DI PROGETTO

VOLUMETRIA TOTALE	68.890,00 mc
ABITANTI INSEDIATI	N. 690
SUPERFICIE A STANDARD DA PROGETTO = (30.767,30 mq / 690 ab) = 44,59 mq/ab	

SUPERFICIE A STANDARD DI PROGETTO	
8 PARCO URBANO ATTREZZATO: (4526,31,00 + 3.480,00 + 2.070,54 + 1.048,35 + 360,38 + 7.208,00 + 3.315,00) =	22.008,58 mq
7 PIAZZA PER MANIFESTAZIONI :	2.819,13 mq
Pp PARCHEGGIO PUBBLICO: (74,00 + 46,00 + 46,00 + 82,00 + 433,00 + 438,00 + 274,00 + 374,00 + 671,00 + 184,00 + 210,00 + 380,00 + 283,00 + 112,50 + 100,18 + 250,00 + 464,27 + 252,00 + 561,53 + 169,00 + 352,61 + 212,50) =	5.939,59 mq
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD DI PROGETTO	30.767,30mq

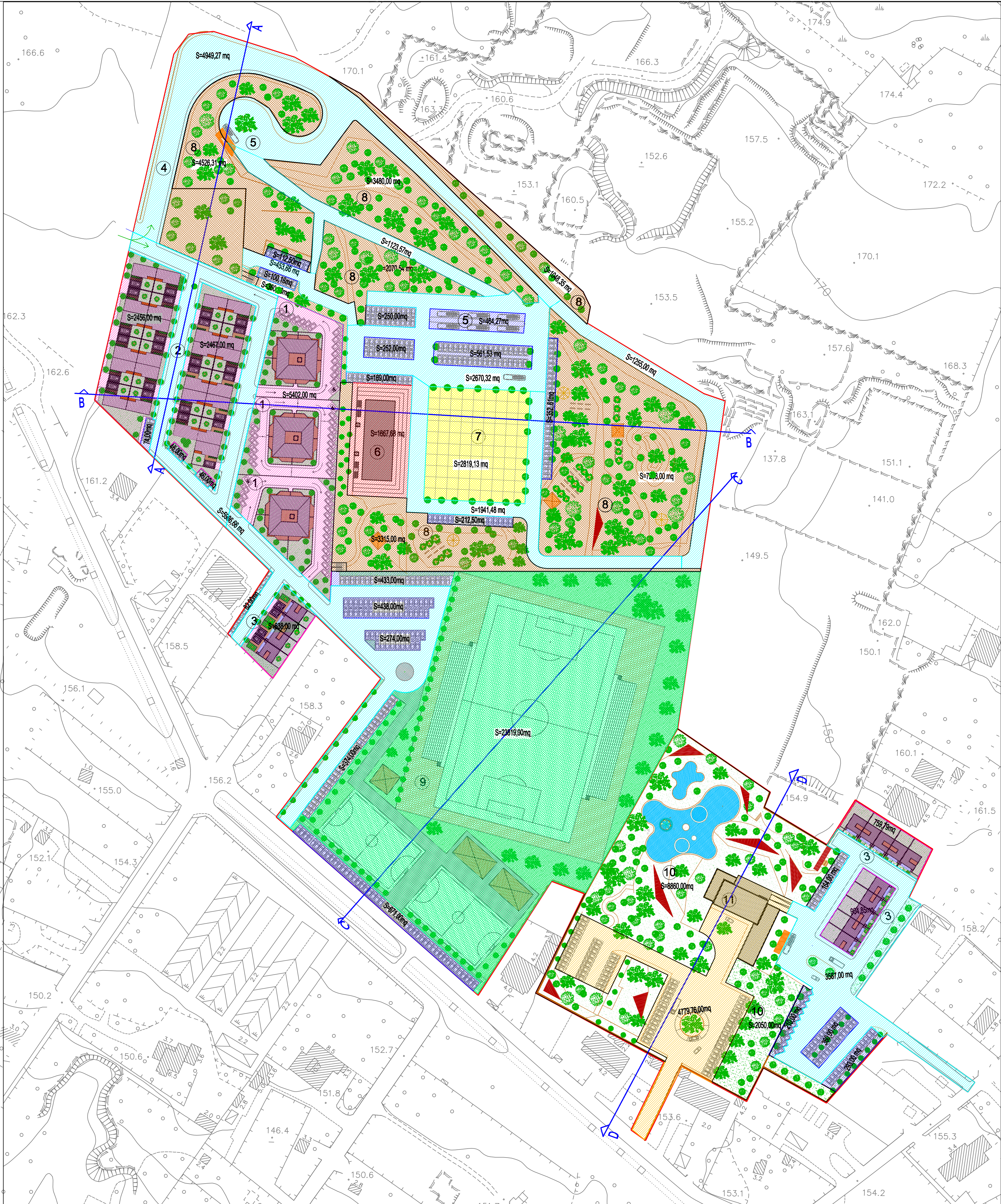
SUPERFICIE VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE	
Sv SUPERFICIE SEDI VARIE : (5986,86 + 3587,00 + 4.949,27 + 453,86 + 1.123,57 + 2670,32 + 1.941,32 + 1.255,00) =	21.966,80mq

DATI TECNICI EDILIZI

1	UNITA' RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI * A TORRE *				
	N.plani	Destinazione	VOLUME x torre	N° TORRI	VOLUME TOTALE
TORRE 1-2-3	P.T. + 3P	4 alloggi x piano	6080,00 mc	3	18.240,00 mc
2	UNITA' RESIDENZIALI ISOLATE UNIFAMILIARI * A PATIO *				
	N.plani	Destinazione	VOLUME x unità	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T. + 1P	abitazione	650,00 mc	25	16.250,00 mc
3a	UNITA' RESIDENZIALI A SCHIERA				
	N.plani	Destinazione	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T. + 1P	abitazione	600,00 mc	4	2.400,00 mc
3b	UNITA' RESIDENZIALI A SCHIERA				
	N.plani	Destinazione	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T. + 2P	abitazione	700,00 mc	10	7.000,00 mc
6	EDIFICIO POLIFUNZIONALE				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
	P.T. + 3P	16,50 mt	12.000,00 mc	1	12.000,00 mc
9	VERDE PRIVATO ATTREZZATO				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
			5.000,00 mc	1	7.000,00 mc
11	RISTORANTE				
	N.plani	H max	VOLUME	N° UNITA'	VOLUME TOTALE
			6.000,00 mc	1	6.000,00 mc

VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO 68.890,00 mc

VOLUMETRIA TOTALE AMBITO 5 68.890,00 mc



LEGENDA

LIMITE D'INTERVENTO PROGETTO

- 1 - QUARTIERE DELLE TORRI;
- 2 - QUARTIERE DELLE CASE A PATIO;
- 3 - CASE A SCHIERA ;
- 4 - STRADA DI ACCESSO AL PARCO URBANO ATTREZZATO ;
- 5 - FERMATA AUTOBUS
- 6 - EDIFICIO POLIFUNZIONALE A 4 LIVELLI TERRAZZATO :
 - SUPERMERCATO;
 - DELEGAZIONE MUNICIPALE
 - UFFICI
 - PALESTRE
- 7 - PIAZZA PER MANIFESTAZIONI ;
- 8 - PARCO URBANO ATTREZZATO;
- 9 - VERDE ATTREZZATO PRIVATO ;
- 10 - PARCO CON PISCINA LUDICA ALL'APERTO;
- 11 - RISTORANTE ;

numero di alloggi complessi per tipologia
48 alloggi in torre
14 case a schiera
25 case a patio

COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

Legge Regionale 21 maggio 2008 - numero 12
Programma di Edilizia Residenziale Sociale

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AMBITO 5

Località " Canonico " (Parco di Guerra)

Oggetto: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE
DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE
- DATI TECNICI DI PROGETTO -

TAV.5/b

1:1000

REDAZIONE: U.T.C. - Ripartizione Urbanistica
arch. Luigi TRAIETTA (Dirigente)
geom. Vincenzo TRITTO
geom. Luigi CORATELLA

COLLABORAZIONE :

Ing. Francesco LUPO

Consulenza Geologica e Geotecnica :
dott Antonio TRAMONTE

GENNAIO 2014